

**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 3 по улице Котина**  
**на 2020 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 13525,69 руб. В год – 162308,28 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		По мере необходимости
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснеженного снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 28261,00 руб. В год – 339132,00 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 28261,00 руб. В год – 339132,00 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю
		Кошение		1 раз в сутки  В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Герметизация внутренней водосточной системы	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 50254,00 руб. В год – 603048,00 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		В период с мая по август (по мере необходимости)
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с мая по август  В период с сентября по декабрь  В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 64989,31 руб. В год – 779871,72 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 11216,43 руб. В год – 134597,16 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 2749,12 руб. В год – 32989,44 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 50254,00 руб. В год – 603048,00 руб.
11	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 7638,32 руб. В год – 91659,84 руб.

Согласовано:  
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:  
Председатель совета МКД

В.В. Ежикова